

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số 03
(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 312/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 320/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(13) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/126/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13); địa chỉ: xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 10 thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 285 xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), có diện tích là 281,9m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 582782 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/12/2011 cho ông Phạm Ngọc Thái (Theo Mảnh trích đo địa chính số: 279 -2024 ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

huyện Long Đất - nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 33, Thành phố Hồ Chí Minh). Có tứ cận như sau:

- + Phía Nam: Giáp đường nhựa (đường Nguyễn An Ninh);
- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 287;
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 88;
- + Phía Bắc: Giáp thửa đất số 88.
- Hiện trạng tài sản kê biên: Trên đất có:
 - + 01 Trụ cổng tường gạch, phía trước trước giáp đường Nguyễn An Ninh, dài 2,5m; kết cấu: trụ cổng xây gạch, bê tông cốt thép; kích thước: 500mm x 500mm, cao 2,5m; phía ngoài tô vữa xi măng, sơn nước, tường xây gạch sơn nước;
 - + 01 Sân xi măng diện tích 24m²;
 - + 01 Nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 3,5m²; kết cấu: móng, cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, xà gồ gỗ, bồn cầu xôm, chất lượng nhà vệ sinh còn lại khoảng 40%;
 - + 01 Cây dừa khoảng 07 năm tuổi.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Ấp Phước An, xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.830.390.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi triệu, ba trăm chín mươi ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: khu trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hiếu - 8b);

CHẤP HÀNH VIÊN**Cao Văn Hiếu**